

## maison/villa 8 pièce(s) 217 m<sup>2</sup>

**254 000 €**

REF136 Vente de la nue-propriété avec réserve d'usufruit de 3 ans .

Bouquet unique de 254000 €

Femme de 81 ans.

Valeur de la propriété 350000 €

Proximité Marnay Belle maison de maître datant du 17 ème siècle avec cachet, édifié sur un parc clos et arboré de 2800 m<sup>2</sup>, avec nombreuses dépendances.

Maison familiale avec grande cuisine et belle salle à manger, 4 grandes chambres et salles de bain.

Nombreux travaux réalisés

Gabriel 06 59 32 12 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 217 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 8 , Année de construction : 1900 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Fuel , Numéro de mandat : 139 , Type de chauffage : Individuel , Jardin privatif,

### LOCALISATION

25170 Courchapon

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**264**

kWh/m<sup>2</sup>.an

CONSUMMATION

**44**

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

EMISSIONS



### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 4280 € et 5880 €

(Date de l'estimation : 2021)

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

