

## Appartement 3 pièce(s) 56 m2

150 000 €

EXCLUSIVITÉ

REF 173 - Exclusivité, quartier Rivotte. Joli duplex (en 1er et 2ème étage) dans petite copropriété entretenue avec faibles charges. Belle pièce à vivre lumineuse, 2 chambres et salle de bains. Très bon état. Vue dégagée. Charges annuelles : 574 € - Pas de procédure en cours - Honoraires charge vendeur. Gabriel 06 59 32 12 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1900 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 173 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Américaine , Cave,

### LOCALISATION

24 faubourg rivotte  
25000 Besancon

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

228

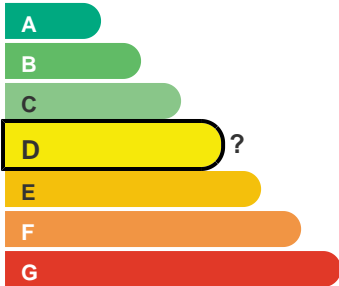
kWh/m<sup>2</sup>.an

CONSOMMATION

9

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

EMISSIONS



### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1190 € et 1660 €

(Date de l'estimation : 2021)

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 48 €

