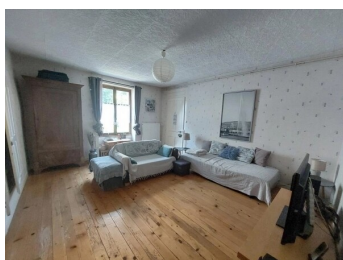


## maison/villa 5 pièce(s) 117 m2 - 130 000 €

Exclusivité

7 Grande-Rue  
70190 Boulot

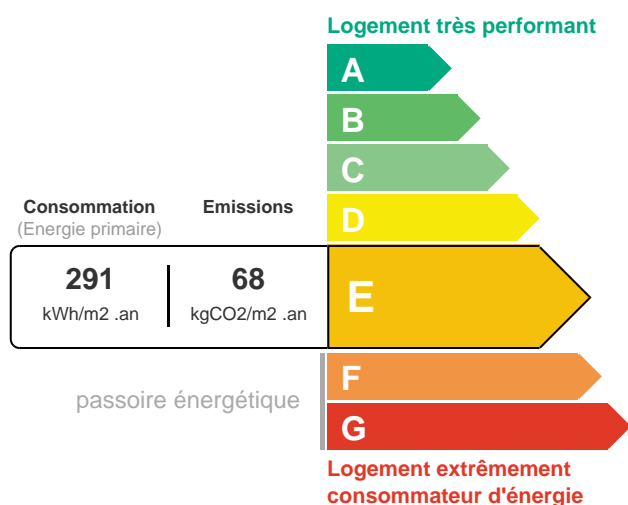
## DESCRIPTION

REF 105 - EXCLUSIF BOULOT, 15 minutes de Besancon, Pour investisseur. Vendu LOUE, appartement dans maison ancienne composée d'une cuisine, salon, salle à manger, 2 chambres, pièces de rangement, buanderie, cave, garage, au coeur du village. Terrain de 8,83 ares. Revenus locatifs annuels de 7 200 euros. Honoraires à la charge du vendeur - Virginie 07 48 77 56 73 - Agent commercial - RSAC N° 511313694 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

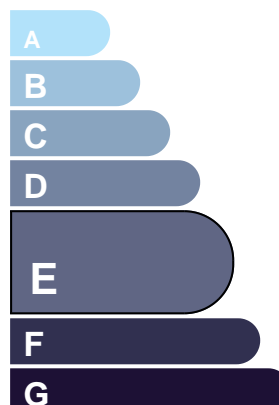
## INFORMATIONS

Surface habitable : 117 m<sup>2</sup>  
 Nb pièce(s) : 5  
 Nb salle de bain : 1  
 Nb chambre(s) : 2  
 Energie : Fuel  
 Nb stationnement : 2  
 Type de stationnement : Extérieur  
 Numéro de mandat : 105  
 Type de chauffage : Individuel  
 Cuisine : Séparée  
 Garage

## DPE



## GES

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

68

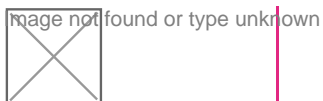
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an

\* Dont émission de gaz à effet de serre

Emissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du bien et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).



entre **2220 €** et **3080 €** par an .

Date de l'estimation : **2021**

Prix moyen des énergies calculées en prenant en compte l'abonnement.

## HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

## VOTRE AGENCE

BRULEBOIS BOBBA Immobilier - 10 rue du Bougney 25000 Besançon - Tél : 06 61 73 25 24 / 06 59 32 12 31 - Mail : [contact@bcbgimmo.fr](mailto:contact@bcbgimmo.fr)